

Приложение № 1.15

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

3908

Б.У. Вишневский 18.04.11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН 1030204611612

450039, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-1153-4101

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 07 »

апреля

2011 г

(место внесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

А.Н.Крылов

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

ОТ Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

г. Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » марта 2010 г. а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа» Нагаеву Ю.В. (доверенность №37 от 07.04.2011 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №805 от 01.03.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №1153 от 16.03.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 21.03.2011г.; устав ООО «УЖХ Советского района»; протокол №35 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. С.Агиша, д. №10/1 от 24.12.2008г.; договор б/н управления многоквартирным домом от 02.11.2009г.; фотоматериалы на 9-ти листах.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 21.03.2011г. на основании коллективного обращения №805 от 01.03.2011., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №1153 от 16.03.2011г. было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №10/1 по ул. С.Агиша г. Уфы РБ, а именно:

- нарушение подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003г №170 (далее – Правила);
- неисправность продухов в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.1.4 Правил;
- неисправность отопительных приборов – неравномерный прогрев радиаторов системы центрального отопления в квартире №167, что является нарушением п. 5.2.1 Правил;
- неисправность тамбурной двери на лестничной клетке 4-го подъезда, наличие сколов, трещин пола, что является нарушением п. 4.8.1 Правил;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах лестничной клетки 4-го подъезда, что является нарушением пп. 3.2.1, 3.2.3 Правил;
- нарушение температурно-влажностного режима в квартире №165- наличие конденсата на трубопроводе системы холодного водоснабжения в туалете, что является нарушением п. 3.1.1 Правил;
- неисправность отмосток, что является нарушением п. 4.1.7 Правил;
- неисправность теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.22 Правил;
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.3.11 Правил;
- негерметичность трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.1 Правил;
- негерметичность трубопроводов системы водоотведения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.1 Правил;
- неисправность вентиляционной системы в туалете и ванной комнате квартиры №165, что является нарушением п. 5.5.6 Правил;
- неудовлетворительное техническое состояние трубопровода системы горячего водоснабжения – наличие хомута в квартире №171, что является нарушением п. 5.3.4 Правил.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

...и являются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
...с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №39 общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме №10/1 по ул. С.Агиша г. Уфы от 29.12.2008 г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которым заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Управляющая организация).

В соответствии с п. 2.1 договора управления многоквартирным домом №10/1 по ул. С.Агиша г.Уфа от 02.11.2009г., заключенным между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в доме №10/1 по ул. С.Агиша г. Уфы, Управляющая организация обязана организовать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества, осуществлять и нацеленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №10/1 по ул. С.Агиша г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существующим образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 29.03.2011г. постановлением №11-1014-9501, согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания

жилыа дома №10/1 по ул. С.Агиша г. Уфы РБ,
за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока одной тысячи рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

.....
.....

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысячу рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



(подпись)

А.Н.Крылов
(фамилия)

М.П.

Скопия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « .. » .. 20 .. г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « .. » .. 20 .. г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 07.04.2011 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « .. » .. 20 .. г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

140
19 04 11