

3846

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhibr@gzhibr.ru

121

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-0974-0301

о назначении административного наказания

08

04

11

г. Уфа

« 25 »

марта

2011 г

(место в несения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Д.Р.Дияров

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы в осенне-зимний период 2010-2011 гг.: акт весеннего осмотра здания от 05.05.2010г.; акт осеннего осмотра здания от 30.09.2010г.; журнал заявок: фото материалы на на 8-ми листах,

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 11 » марта 2011 г. а также заслушав

юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Габдрахманову Г.Н. (доверенность №28 от 24.03.2011г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства обращение №577 от 17.02.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №947 от 04.03.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 11.03.2011г.; протокол № 30 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. Кирова, д. №103 от 26.12.08г.; договор управления многоквартирным домом №16/1859 от 01.01.2009 г; договор подряда №4 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 01.01.2009 г; паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг.; акт весеннего осмотра здания от 05.05.2010г.; акт осеннего осмотра здания от 30.09.2010г.; журнал заявок: фото материалы на на 8-ми листах,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 11.03.2011г. на основании обращения гражданки Шестаковой Н.В. №577 от 17.02.2011г., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №947 от 04.03.2011г. было выявлено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, проживающих в жилом доме №103 по ул. Кирова г. Уфы, а именно:

-температура воздуха в квартире №6 названного дома в помещениях кухни, ванной комнаты, жилой комнаты не соответствует нормативам – в жилой комнате +18 градусов С, ванной комнате +18 градусов С, кухне - +15 градусов С. Температура горячей воды в точке водоразбора в ванной комнате квартиры №6 составила +44 градусов С. Отопительный прибор в ванной комнате размещен на циркуляционной линии трубопровода горячего водоснабжения, в связи с чем произведен замер температуры горячей воды. В квартире №6 в оконных проемах установлены деревянные оконные коробки с двойными створками, остекление исправное, окна выходят на остекленную лоджию. Произведены замеры температуры воздуха в помещениях мусорокамеры и электрощитовой, расположенных непосредственно под квартирой №6 – температура воздуха в помещениях составляет 0 градусов С. Замерена температура воздуха в лестничной клетке на 2-ом этаже - температура воздуха составляет +12 градусов С, что не соответствует действующим нормативам.

Все вышеперечисленные нарушения являются нарушением пп. 4.8.14, 4.1.3, 5.3.1, 2.2.6, 3.1.1, 3.1.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г. №170, Межгосударственного стандарта ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», принятого МНТКС от 11.12.1996 г.

Согласно протокола №30 общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме №103 по ул. Кирова от 26.12.2008 г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которой заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Управляющая организация).

В соответствии с п. 3.1.1 договора №16/1859 управления многоквартирным домом от 01.01.09г., заключенным между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками жилых помещений, Управляющая организация обязана организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило требования к качеству предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающих в жилом доме №103 по ул. Кирова, г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме

должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 24.03.2011г. постановлением №11-0915-3301, согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, проживающих в жилом доме № 103 по ул. Кирова, г. Уфы, РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч пятьсот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

настоящего постановления вручена (получена)
правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

РЕСПУБЛИКА БАНКРТОСТАН
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 25.03.2011г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)

№ _____

Г. Бишкек
ОАО УСК (Управление ФНС)
450001, г. Бишкек
ул. Давлатова, 128

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Государственная налоговая инспекция Республики Банкртостан напоминает Вам о том, что 30.03.2011г. истек срок добровольной оплаты административного штрафа в размере 40000 руб. за неисполнение от 10 февраля 2011 г. № 11-7402-11301 Постановления инспекции в административном порядке от 28.02.2011г.

Вам необходимо срочно оплатить штраф.

В случае неоплаты штрафа Государственной инспекцией Республики Банкртостан в соответствии со статьей 20.27 КоАП РБ предусмотрена административного штрафа в срок, предусмотренный постановлением Инспекции, а также наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный штраф на срок до пятнадцати суток.

Начальник Государственной налоговой инспекции Республики Банкртостан
главный государственный налоговый инспектор

И.Г. Иманалиев

Ю.Г. Мухамеджанов
221-27-68