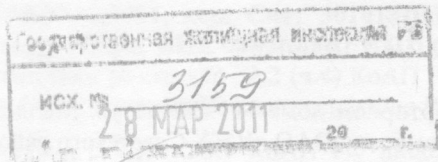


к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-0915-3301**

**о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 24 » марта

2011 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Д.Р.Дияров

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа  
открытия которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а  
работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 10 » марта 2010 г. а также заслушав

юриста-консультанта ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Сухову З.Р. (доверенность №23 от 24.03.2011 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста  
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №64 от 12.01.2011г.; распоряжение и.о.начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №915 от 02.03.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 09.03.2011г.; протокол №20 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. Менделеева, д. №195/2 от 28.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом №49/3591 от 01.01.2009г.; паспорт готовности к работе в осенне - зимний период 2009-2010 гг.; акт общего весеннего осмотра здания от 05.2010г.; акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 02.02.2005г.; справку №57 от 09.03.2011г.; информацию о проделанных ремонтных работах по жилому дому; выкопировку из журнала заявок; фотоматериалы на 15-и листах;

**УСТАНОВИЛ:**

Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 09.03.2011г. на основании обращения №64 от 12.01.2011г., по распоряжению и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №915 от 02.03.2011г. было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №195/2 по ул. Менделеева г. Уфы, а именно:

- неисправность теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.22 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г. (далее - ПиН);
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток 3-го подъезда 1-го этажа (нарушены пп.3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПиН);
- наличие соединений на скрутках электропроводов на лестничных клетках и в подвальном помещении, что представляет угрозу жизни и здоровью людей. Неисправность осветительных приборов перед входом в подъезды и мусороприемные камеры в подвальном помещении и на лестничных клетках (нарушены пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН);
- отсутствие предупреждающих знаков на шкафах поэтажных электросчетчиков (нарушены пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН);
- отсутствие запирающего устройства двери шкафа ВРУ в подвальном помещении (нарушены пп.5.6.2, 4.8.15, 3.2.18 ПиН);
- наличие трещин стен фасада и цоколя (нарушены пп. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14 ПиН);
- наличие трещин стен лестничной клетки третьего подъезда с первого по четвертый этаж (нарушен п.3.2.1, 3.2.2 ПиН);
- выщелачивание кирпичной кладки стен фасада (нарушены п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14 ПиН);
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушен п.5.3.11 ПиН);
- неисправность полов (выщелачивание цементного раствора) лестничных клеток 3 подъезда (нарушены пп. 4.8.1, 4.4.15, 4.4.1 ПиН);
- неисправность тамбурных дверей (отсутствие пружин) в 3 подъезде, отсутствие тамбурной двери запасного выхода в 3-ем подъезде (нарушены пп. 4.8.11, 4.8.14, 3.2.3 ПиН);
- неудовлетворительное состояние (наличие коррозии) трубопроводов и запорной арматуры водомерного узла холодного водоснабжения в подвальном помещении (нарушен п. 5.8.3 ПиН);
- неудовлетворительное состояние (наличие коррозии) вентилей и задвижек на трубопроводах горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушены пп.5.3.6, 5.3.7, 5.3.4, 5.3.2 ПиН);

- наличие снега на отмостках и козырьках перед входом в подъезды и балконных козырьках (нарушены пп.4.6.1.23, 4.8.10 ПИН);
- наличие утечек в помещении санузла вследствие неисправности смесителя и смывного бачка в помещении жилого дома (нарушены пп.5.8.3 ПИН);
- отсутствие договора на обслуживание и ремонт вентканалов и дымоходов на 2011г.;
- наличие паутины и мусора на лестничных клетках 3 подъезда (нарушены пп.3.2.2, 4.8.14 ПИН);
- отсутствие общедомового прибора учета тепла (нарушен п. 5.2.24 ПИН).

Согласно протокола №20 общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме №195/2 по ул. Менделеева от 28.12.2008 г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которым заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Управляющая организация).

В соответствии с п. 2.1 договора №49/3591 управления многоквартирным домом от 01.01.2009г., заключенным между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в доме №195/2 по ул. Менделеева, Управляющая организация обязана организовать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №195/2 по ул. Менделеева, г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» привлеченным к административной ответственности 27.01.2011г. постановлением №10-7205-11401, согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №195/2 по ул. Менделеева, г. Уфы, РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

----- (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока тысяч пятьсот рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : ----- (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----- (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
Изыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

*В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).*

*В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.*

*Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)*

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

М.П.

С копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 24.03.2011 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

