

г.Уфа

Открытое акционерное общество «Газ-Сервис» Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора филиала ОАО «Газ-Сервис» "Уфагаз" Нигматуллина Ирека Газизовича, действующего на основании Положения о филиале и генеральной доверенности № 11-212/НИГ от 31.12.2012 г., и Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республика Башкортостан, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Гареева Альфиса Фанисовича, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования, состоящего из вводного газопровода и внутренних газопроводов, относящихся к общему имуществу дома (далее по тексту – ВДГО), а Заказчик обязуется своевременно оплачивать эти услуги (работы).

Под аварийно-диспетчерским обеспечением внутридомового газового оборудования в настоящем договоре понимается - круглосуточное дежурство и обеспечение готовности аварийно-диспетчерских служб Исполнителя выехать на аварийный объект для локализации аварийной ситуации, круглосуточный прием аварийных заявок, выезд на аварийный объект, локализация аварийной ситуации. При этом перечень и объем работ, проводимый при аварийно-диспетчерском обслуживании ВДГО, установлен разделом 12 Стандарта отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем» (ОСТ 153-39.3-051-2003), утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003г. и согласованного Госгортехнадзором России.

Перечень обслуживаемых Исполнителем многоквартирных жилых домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору в пределах границ ответственности сторон договора согласно акту разграничения зоны ответственности технического обслуживания ВДГО (Приложение №2).

Перечень ВДГО, стоимость технического обслуживания по настоящему договору указываются в Приложении №3 к настоящему договору. Приложения №2, №3 заполняются в отношении каждого многоквартирного дома, перечисленного в Приложении №1.

1.2. При расхождении (изменении) сведений, содержащихся в Приложении №3 к договору, и фактически установленного ВДГО, Приложение №3 подписывается сторонами в новой редакции с учетом изменений количества и (или) вида ВДГО и действует в новой редакции с момента обнаружения расхождений.

1.3. Границы ответственности, в которых Исполнитель выполняет работы по настоящему договору, определяются от места соединения после крана на вводе в многоквартирный дом до места соединения перед первым краном на ответвлении от внутреннего газопровода - стояка внутри жилых помещений многоквартирного дома.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора, по техническому обслуживанию ВДГО, которое включает в себя комплекс операций и профилактических работ по поддержанию работоспособности или исправности ВДГО с целью поддержания их безопасной эксплуатации, в объеме работ, установленных Стандартами отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», и изложенных в Приложении №4 к настоящему договору. Техническое обслуживание ВДГО по настоящему договору производится не реже одного раза в три года по графику Исполнителя.

2.1.2. Произвести техническое обслуживание ВДГО в сроки, установленные графиком. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки, срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности в согласованное сторонами время проведения работ;

2.1.2.1. Заблаговременно уведомлять о предстоящем техническом обслуживании Заказчика в письменной форме либо с помощью факсимильной связи.

2.1.3. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации и (или) ликвидации аварий и аварийных ситуаций для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей силами аварийно-диспетчерских служб Исполнителя;

2.1.4. Производить работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий без замены узлов и деталей.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Выдавать уведомления Заказчику с предложением об устранении выявленных нарушений при эксплуатации ВДГО;

2.2.2. Приостановить подачу газа частично, либо полностью без предварительного уведомления в отдельную квартиру, подъезд, дом, в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на ВДГО;

2.2.3. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на 3 месяца с момента оказания услуг (выполнения работ) по настоящему договору, Исполнитель имеет право

расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика, поставщика газа и организации, осуществляющей контроль в данной сфере деятельности. Во ответственность за возможный вред, причиненный Заказчику или третьим лицам, в таких случаях несет Заказчик.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Исполнять требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170;

2.3.2. Оказывать Исполнителю содействие в оказании услуг (работ), предусмотренных настоящим договором

2.3.3. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (по предъявлению удостоверения) к ВДГО для технического обслуживания с 8 до 22 часов, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и (или) локализацией аварийных ситуаций в любое время суток. В случае необеспечения доступа, Исполнитель несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинен вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.4. При неисправности ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа незамедлительно сообщить в аварийную газовую службу Исполнителя по телефону 04, либо по телефону 223-54-38.

2.3.5. Заказчик назначает ответственным за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО с правом подписания акта выполненных работ следующее лицо: _____

действующего на основании _____, ^{ф.и.о.} телефон _____
устава, приказа, доверенности

2.3.6 Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов соответствии с п.5.5.6 и п.5.5.12 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2.3.7. Предпринимать меры к устранению выявленных нарушений при эксплуатации ВДГО обозначенных в уведомлении Исполнителя в срок, указанный Исполнителем.

2.3.8. В установленные сроки производить оплату услуг (работ), согласно условиям настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество услуг (работ), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность

2.4.2. В любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора.

2.4.3. В случае ненадлежащего выполнения работы Исполнителем по настоящему договору, воспользоваться правами, предоставленными Заказчику в соответствии со статьями 721-725 Гражданского Кодекса РФ.

3. Сдача и приемка услуг (работ)

3.1. Приемка Заказчиком услуг (работ), произведенных Исполнителем, оформляется актом приемки оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию в соответствии с Приложением №5 к настоящему договору.

3.2. Приемка услуг (работ) производится Сторонами немедленно после производства работ и проверки исполнения Заказчиком.

3.3. Гарантийный срок на оказанные услуги (выполненные работы) по техническому обслуживанию ВДГО составляет один месяц с момента подписания акта приемки оказанных услуг (выполненных работ).

4. Цена услуг (работ) и порядок оплаты

4.1. Цена услуг (работ) по настоящему договору включает в себя цену (услуг) работ по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО Заказчика, и определяется на основании Прейскуранта цен Исполнителя, устанавливаемого последним на каждый календарный год и составив 231574-31 руб. в т.ч. НДС 35324-81 руб. Расходные материалы (лен, мастика, герметизирующие проклад сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы), и средства для определения утечек газа включены в стоимость работ.

При изменении фактического количества и вида ВДГО, подтвержденного подписанием сторонами договора Приложения №3 в новой редакции, стоимость услуг (работ) пересчитывается в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя.

Прейскурант цен Исполнителя, действующий на момент подписания договора, передается Заказчику при заключении.

4.2. Оплату услуг (работ) по п.4.1. настоящего договора Заказчик производит не позднее 10 дней по подписания акта приемки оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию согласно п.3.1. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Цена услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, но не чаще одного раза в календарный год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика.

5. Ответственность сторон.

5.1. Исполнитель несет полную ответственность за качество и своевременность оказанных им услуг (выполненных работ) в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за работу ВДГО Заказчика в случае наличия неисправности ВДГО вызванной:

- нарушением Заказчиком пунктов: 2.3.1., 2.3.3., 2.3.4.; 2.3.6. – 2.3.9. настоящего договора;

- недостатками в работе ВДГО, возникшими по вине изготовителя;
- иными обстоятельствами, возникшими не по вине Исполнителя.

5.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до конца календарного года, в течение которого он был подписан.

6.2. Если ни одна из сторон договора за 30 дней до его окончания не потребует расторгнуть данный договор, он считается продленным на 1 год.

7. Прочие условия.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, урегулируются в претензионном порядке. При этом стороны настоящего договора должны рассмотреть и ответить на претензию в течение 7 дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они разрешаются в Арбитражном суде РБ.

7.2. Во всех вопросах, не урегулированных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

7.4. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Если после заключения настоящего договора уполномоченным органом власти принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Приложения:

1. Приложение №1- Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем;
2. Приложение №2- Акт разграничения зоны ответственности технического обслуживания ВДГО;
3. Приложение №3- Перечень ВДГО, стоимость технической эксплуатации;
4. Приложение №4 – Перечень работ при техническом обслуживании ВДГО;
5. Приложение №5 -Акт приемки оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию ВДГО.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель ОАО «Газ-Сервис»
Филиал ОАО «Газ-Сервис» "Уфагаз"

Место нахождения филиала Республика Башкортостан, 450001, г.Уфа, ул.Пархоменко, д.157
ИНН 0278030985
КПП 027802001
Р/с 40702810100000001451 в ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" В Г.УФА Г.УФА
БИК 048073770
К/с 30101810600000000770
ОКОНХ 90214,
ОКВЭД 40.20.2
Тел. 223-54-42

Заказчик

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республика Башкортостан
Адрес 450001,Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Бессонова, 2а

ИНН 0278154980
КПП 027801001
Р/с 40702810700150002269 в ООО "БАШИНВЕСТБАУ" Г.УФА
БИК 048073866
К/с 30101810200000000866
ОКОНХ,
ОКВЭД 70.32.1
Тел. 223-75-45

М.П.



(Идрисов Ирек Газизович)

М.П.



(Гареев Альфис Фанисович)

Подписи сторон:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору № ЖФ-51 от 1 января 2016 г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

г.Уфа

01.10.2016г

ОАО «Газпром газораспределение Уфа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе Нигматуллин Ирека Газизовича, действующего на основании генеральной доверенности № 11-427/НИГ от 31.12.2015г., с одной стороны и Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республика Башкортостан именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Гареева Альфиса Фанисовича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с расселением и сносом дома № 28/4 по ул.8 марта стороны пришли к соглашению внести изменения в договор № ЖФ-51 от 1 января 2016 г. о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования (Договор).

1. Приложение 1 к Договору изложить в редакции дополнительного соглашения от 01.10.2016г.
2. Остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.10.2016г. и действуют в течении срока основного договора.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № ЖФ-51 от 1 января 2016 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Филиал ОАО «Газпром газораспределение
Уфа» в г. Уфе



«ЗАКАЗЧИК»:

Открытое акционерное общество
Управление жилищного хозяйства
Советского района городского округа
город Уфа Республика Башкортостан



off

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ЗАКАЗЧИКА

В управлении Заказчика находится ВДГО общего пользования собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов по следующим адресам

п/п	Местонахождение (адрес) жилого многоквартирного дома	Количество квартир
1	г.Уфа, бул.Давлетшиной, 20/1	24
2	г.Уфа, ул.50 лет Октября, 26	68
3	г.Уфа, ул.50 лет Октября, 26/1	60
4	г.Уфа, ул.50 лет Октября, 28	71
5	г.Уфа, ул.50 лет Октября, 30	68
6	г.Уфа, ул.50 лет Октября, 30/1	60
7	г.Уфа, ул.8 марта, 13	79
8	г.Уфа, ул.8 марта, 10	191
9	г.Уфа, ул.8 марта, 14	97
10	г.Уфа, ул.8 марта, 15	79
11	г.Уфа, ул.8 марта, 16	98
12	г.Уфа, ул.8 марта, 18	77
13	г.Уфа, ул.8 марта, 20	26
14	г.Уфа, ул.8 марта, 24	30
15	г.Уфа, ул.8 марта, 24/1	72
16	г.Уфа, ул.8 марта, 26	16
17	г.Уфа, ул.8 марта, 26/1	12
18	г.Уфа, ул.8 марта, 28	16
19	г.Уфа, ул.8 марта, 28/1	8
20	г.Уфа, ул.8 марта, 30	15
21	г.Уфа, ул.8 марта, 5	171
22	г.Уфа, ул.8 марта, 5/1	80
23	г.Уфа, ул.Айская, 68	21
24	г.Уфа, ул.Айская, 70	18
25	г.Уфа, ул.Айская, 72	21
26	г.Уфа, ул.Айская, 75	113
27	г.Уфа, ул.Айская, 75/1	79
28	г.Уфа, ул.Айская, 75/2	80
29	г.Уфа, ул.Айская, 76	27
30	г.Уфа, ул.Айская, 77/2	107
31	г.Уфа, ул.Айская, 78	12
32	г.Уфа, ул.Айская, 79	46
33	г.Уфа, ул.Айская, 79/1	41
34	г.Уфа, ул.Айская, 80	70
35	г.Уфа, ул.Айская, 81	31
36	г.Уфа, ул.Айская, 81/1	120
37	г.Уфа, ул.Айская, 82	12
38	г.Уфа, ул.Айская, 83	13
39	г.Уфа, ул.Айская, 84	19
40	г.Уфа, ул.Айская, 87	61
41	г.Уфа, ул.Айская, 89	103
42	г.Уфа, ул.Айская, 91	64
43	г.Уфа, ул.Айская, 91/1	60
44	г.Уфа, ул.Акмолинская, 61	8
45	г.Уфа, ул.Владивостокская, 11	8
46	г.Уфа, ул.Владивостокская, 11/1	188
47	г.Уфа, ул.Владивостокская, 13	70
48	г.Уфа, ул.Владивостокская, 13/1	49
49	г.Уфа, ул.Владивостокская, 15	68
50	г.Уфа, ул.Владивостокская, 15/1	108
51	г.Уфа, ул.Владивостокская, 17	20
52	г.Уфа, ул.Владивостокская, 19	8
53	г.Уфа, ул.Владивостокская, 19/1	8
54	г.Уфа, ул.Владивостокская, 19/2	8
55	г.Уфа, ул.Владивостокская, 21/1	16

56	г.Уфа, ул.Владивостокская, 23	8
57	г.Уфа, ул.Владивостокская, 23/1	8
58	г.Уфа, ул.Владивостокская, 25	8
59	г.Уфа, ул.Владивостокская, 25/1	8
60	г.Уфа, ул.Владивостокская, 3/1	11
61	г.Уфа, ул.Владивостокская, 7	8
62	г.Уфа, ул.Владивостокская, 7/1	72
63	г.Уфа, ул.Владивостокская, 7/2	80
64	г.Уфа, ул.Владивостокская, 9	6
65	г.Уфа, ул.Заводская, 1	8
66	г.Уфа, ул.Заводская, 1/1	8
67	г.Уфа, ул.Заводская, 1/2	8
68	г.Уфа, ул.Заводская, 1/3	8
69	г.Уфа, ул.Заводская, 3	8
70	г.Уфа, ул.Мингажева, 121	64
71	г.Уфа, ул.Мингажева, 123	72
72	г.Уфа, ул.Мингажева, 123/1	80
73	г.Уфа, ул.Мингажева, 125	57
74	г.Уфа, ул.Мингажева, 127	73
75	г.Уфа, ул.Мингажева, 127/1	108
76	г.Уфа, ул.Мингажева, 127/2	8
77	г.Уфа, ул.Мингажева, 129	68
78	г.Уфа, ул.Мингажева, 156	74
79	г.Уфа, ул.Мингажева, 158	124
80	г.Уфа, ул.Пионерская, 129/131	8
81	г.Уфа, ул.Пионерская, 133	8
82	г.Уфа, ул.Пионерская, 148/150	12
83	г.Уфа, ул.Революционная, 165	64
84	г.Уфа, ул.Революционная, 167	80
85	г.Уфа, ул.Революционная, 167 а	70
86	г.Уфа, ул.Революционная, 167/1	99
87	г.Уфа, ул.Революционная, 167/2	99
88	г.Уфа, ул.Революционная, 167/3	126
89	г.Уфа, ул.Революционная, 173	60
90	г.Уфа, ул.Революционная, 191	8
91	г.Уфа, ул.Революционная, 193	8
92	г.Уфа, ул.Революционная, 195	8
93	г.Уфа, ул.Революционная, 197	8
94	г.Уфа, ул.Революционная, 201/1	8
95	г.Уфа, ул.Революционная, 201/2	8
96	г.Уфа, ул.Революционная, 201/3	10
97	г.Уфа, ул.Революционная, 201/4	36
98	г.Уфа, ул.Революционная, 207	8
99	г.Уфа, ул.Революционная, 209 а	7
100	г.Уфа, ул.Революционная, 213	8
101	г.Уфа, ул.Революционная, 213/215	30
102	г.Уфа, ул.Революционная, 215	8
103	г.Уфа, ул.Революционная, 217	26
104	г.Уфа, ул.Харьковская, 101	35
105	г.Уфа, ул.Харьковская, 103	26
106	г.Уфа, ул.Харьковская, 114	16
107	г.Уфа, ул.Харьковская, 116	32
108	г.Уфа, ул.Харьковская, 118	32
109	г.Уфа, ул.Харьковская, 120	24
110	г.Уфа, ул.Харьковская, 129/131	72



Шакиров Р. Я.

М.П.

Гареев А. Ф.

М.П.

