

## на оказание услуг по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов

г. Уфа

«01» марта 2017г.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфы РБ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Гареева А.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Генезис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Багаповой А.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнить в жилом фонде, управляемом (обслуживаемом) ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» следующие работы:

1.1.1. Периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- проверку правильности устройства дымового канала, проверку дымового канала на наличие нормальной тяги и отсутствие завала, удаление через очистной карман мусора, проверку исправности и правильности расположения оголовка дымового канала и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора;

- проверку наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения;

- оформление акта периодической проверки обследования дымовых и вентиляционных каналов.

1.1.2. Обследование и ремонт печей на газовом топливе.

1.1.3. Прочие работы по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим договором.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1.1 настоящего договора определяется по калькуляции согласно ведомости договорной цены (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Стоимость работ может быть изменена:

- при внесении изменений в объем и содержание работ (услуг) по предложению Заказчика;

- при обоюдном согласии Заказчика и Исполнителя;

2.2. Расчет по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании акта приемки оказанных услуг и счетов-фактур в течение 25 календарных дней после подписания акта за соответствующий месяц по каждому ЖЭУ отдельно. При этом стоимость работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ, подтвержденных обслуживающими организациями в соответствии с обходными листами.

2.3. Стороны подписывают акты приемки оказанных услуг ежемесячно отдельно по каждому ЖЭУ, из указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.4. В случае прекращения оказания услуг по требованию ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК оплачивает фактически оказанные услуги.

Заказчик

Исполнитель

### 3. Сроки выполнения работ

#### 3.1. Периодичность выполнения работ:

3.1.1. Вентиляционные каналы на кухне:

с газовыми плитами - 2 раза в год;

с электроплитами - 1 раз в год.

3.1.2. Дымоходы в квартирах с газовыми водонагревателями - 4 раза в год.

3.1.3. Вентиляционные каналы, в помещениях с газовыми колонками - 2 раза в год.

3.1.4. Вентиляционные каналы, не указанные в п.п. 3.1.1-3.1.3, по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.

3.2. Работы, не предусмотренные настоящим договором, выполняются по согласованию Сторон с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ спецификацию жилых домов с указанием адреса, количеством квартир в доме, вентиляционных каналов в помещениях.

4.1.2. Согласовать график периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, а также график ремонта на основании дефектного акта.

4.1.3. Обеспечить допуск работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на чердаки, крыши для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

4.1.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность использования, имеющиеся у ЗАКАЗЧИКА коммуникации водо-, паро-, газо- и энергоснабжения, а также строительную технику, необходимые для выполнения работ, за дополнительную плату.

4.1.5. Обеспечить безопасные условия труда на рабочем месте, освещение, при необходимости предоставить помещение для хранения материалов, инструмента оборудования, спецодежды.

4.1.6. По окончании работ в течение 3-х дней после извещения ИСПОЛНИТЕЛЕМ об окончании работ принять оказанные услуги с оформлением акта установленного образца.

4.1.7. Подать письменную заявку ИСПОЛНИТЕЛЮ на выполнение работ, не предусмотренных настоящим договором, не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого начала работ.

4.1.8. Своевременно оплачивать оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги.

4.1.9. Предоставить Исполнителю материалы для выполнения ремонтно-восстановительных работ по его заявке.

#### 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оказать услуги в соответствии с утвержденными и согласованными графиками и сдать оказанные услуги по акту. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать нормативным документам.

4.2.2. Исправлять за свой счет недостатки и дефекты в своей работе в течение 5-ти дней со дня их обнаружения при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.1.3.

4.2.3. Сообщить ЗАКАЗЧИКУ о дате проведения работ не позднее, чем за 7 дней до начала работ.

Заказчик



Исполнитель



4.2.4. Обеспечить соблюдение работниками требований по безопасному ведению работ, пожарной безопасности, охране окружающей среды на объекте производства работ.

4.2.5. Извещать ЗАКАЗЧИКА о неисправностях, дефектах и нарушениях в вентиляционных системах, выявленных в результате проверки.

4.2.6. При необходимости производить текущий ремонт вентиляционных каналов на основании дефектного акта и заявки.

4.2.7. Предоставить сметы, калькуляции на работы, предусмотренные п.3.2. настоящего договора в течение 10-и дней со дня подачи заявки.

4.2.8. Самостоятельно обеспечивать допуск в жилые помещения многоквартирного дома, в том числе, путем вручения жильцу уведомления о необходимости обеспечения доступа. В случае отказа в предоставлении доступа представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ берет письменный отказ (расписку) от собственника жилого помещения с его ознакомлением о последствиях данного отказа. Оригинал письменного отказа передается ЗАКАЗЧИКУ.

4.2.9. Незамедлительно устно и письменно уведомлять «ЗАКАЗЧИКА» об отсутствии доступа на чердаки, крыши, жилые помещения.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за некачественное оказание предоставленных услуг. Качество выполненной ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы (оказанной услуги) должно соответствовать условиям настоящего договора, а также требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода.

5.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за несоблюдение графика оказания услуг. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.1.3 настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за нарушение графика оказания услуг и штрафные санкции к нему не применяются.

В случае несоблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ п.4.2.8 настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение графика оказания услуг и последствия неисполнения обязательств по договору.

### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, иных неблагоприятных природных явлений, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

### **7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 01.01.2018 г. В случае, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявляет о своем намерении расторгнуть договор, то договор считается

Заказчик



Исполнитель



продленным на следующий календарный год. Такой же порядок сохраняется на последующие годы.

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе ЗАКАЗЧИКА досрочно при условии направления ИСПОЛНИТЕЛЮ за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, письменного уведомления.

### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 9. Изменение условий договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме в двухстороннем порядке и считаются действующими с момента их подписания.

### 10. Прочие условия Договора

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 11. Реквизиты и подписи сторон:

#### Заказчик

ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ»

#### Исполнитель

ООО «Генезис»

450009, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18/1

ИНН 0278084010

КПП 027801001

р/с 4070281080890001158

в ПАО «Социнвестбанк» г.Уфа

к/с 30101810900000000739

БИК 048073739

Директор



А.Ф.Гареев

Директор



А.Ф.Багапова

Заказчик

Исполнитель

*С протоколом разногласий  
перечислен*

*Генезис*

**Ведомость  
Договорной цены**

Наименование работ: периодическая проверка дымовых и вентиляционных, обследование печей, работающих на газовом топливе, в жилом фонде ОАО «УЖХ Советского района г.Уфы»

Вид работ (услуг на объекте)	Обоснование	Ед-ца изм.	Периодичность обследования	Кол-во	Цена, руб за 1 помещение	Сумма, руб. в год
Периодическая проверка дымоходов от газовых водонагревателей в эксплуатируемых зданиях	Калькуляция	дымоход	4 раза в год	9902	49,72	1 662 288,76
.Периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки в домах с газовыми плитами	Калькуляция	вентканал	2 раза в год	47171	16,86	1 234 472,34
.Периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки с домах с электроплитами	Калькуляция	вентканал	1 раз в год	4354	16,86	73 408,44
Устранение завалов в каналах кухонь	Калькуляция	завал	По мере необходимости		2538,27+ стоимость транспортных услуг	
Устранение завалов в каналах санузлов	Калькуляция	завал	По мере необходимости		3807,40+ стоимость транспортных услуг	
Итого						2 970 169,54
НДС 18%						534 630,52
<b>ВСЕГО ДЦ</b>						<b>3 504 800, 06</b>

ЗАКАЗЧИК

/ А.Ф. Гареев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А.Ф.Багапова

Заказчик

Исполнитель